

EE2 Sp.z o.o.

ul Komuny Paryskiej 59/1b,50-452 Wrocław

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJI OBIEKTU INTERNATU ZESPOŁU SZKÓŁ MORSKICH W DARŁOWIE
ADRES INWESTYCJI : ul. Stefana Żeromskiego 25A, 76-150 Darłowo, dz. nr. 232/2; AM-11,Darłowo obręb 10, gmina Darłowo
INWESTOR : Powiat Sławieński
ADRES INWESTORA : ul.Stefanii Sempołowskiej 2A,76-100 Sławno
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Małgorzata Ewiak (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Budynek A - Naprawa więźby dachowej, impregnacja			
1	d.1 kalk. własna	Oznakowanie terenu budowy tablicami ostrzegawczymi	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR AT-05 d.1 1653a-03	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 1,09 m i rozstawie podłużnym ram 2,07 m o wys. do 20 m/ przyjęto 12 m- pod transport pionowy gruzu i materiałów (1.09*2.07*2)*12.0	m ²		
			m ²	54.151	
				RAZEM	54.151
3	KNR-W 2-02 d.1 1612-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m poz.2	m ²		
			m ²	54.151	
				RAZEM	54.151
4	KNR AT-05 d.1 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-04 d.1 0901-06 analogia	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu- montaż lei spustowych do gruzu z PCV Krotność = 3	m		
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
6	KNR 4-04 d.1 0901-07 analogia	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu- demontaż lei spustowych do gruzu z PCV Krotność = 3	m		
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
7	d.1 kalk. własna	czas pracy zsypów na gruz	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Roboty rozbiórkowe			
8	d.2 kalk. własna	Demontaż anten,masztów,przewodów	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 19-01 d.2 0624-06 analogia	Uszczelnienie pokrycia dachowego i obróbek listew przy kominach	m		
		16* 0.30 *4	m	19.200	
				RAZEM	19.200
10	KNR 4-01 d.2 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - wypełnienia izolacją z płyt pilśniowych miękkich gr.1,5cm- szacunkowo	m ²		
		0	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
11	KNR 4-01 d.2 0429-03 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - deskowania podłogi na poddaszu	m ²		
		0	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
3		Roboty dekarские- uszczelnienie pokrycia dachowego z blachy			
12	KNR 19-01 d.3 0533-02	Krycie dachu na rąbek podwójny blachą o gr. 0,6 mm ocynkowaną o wym. arkusza 0,667 x 1,0 m	m ²		
		50	m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
13	KNR 4-01 d.3 0523-05	Naprawa pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej polegająca na wycięciu i wstawieniu łat o powierzchni do 0.50 m2	miejs.		
		40	miejs.	40.000	
				RAZEM	40.000
14	KNR 4-01 d.3 0523-08 z.sz. 2.3. 9909-01	Wstawienie i polutowanie małych łatek o powierzchni do 0.01 m2 z blachy ocynkowanej - powierzchnia do 10 m2	miejs.		
		16	miejs.	16.000	
				RAZEM	16.000
15	KNR 4-01 d.3 0523-09	Naprawa pokrycia dachowego z blachy - uszczelnienie miejsc uszkodzonych kitem asfaltowym	m ²		
		20	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
16	d.3 kalk. własna	Sprawdzenie drożności przewodów kominowych z opinią, uzupełnienie krętek wentylacyjnych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Roboty ciesielskie -remont więźby dachowej ,deskowania dachu,belek stropowych			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.4	KNR-W 2-02 1017-03 analogia	Wyłaz dachowy 0,80mx 0,80m i powierzchnię ponad 1.5 m2, 3	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
18 d.4	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle - m.i.n. krokiew po spaleniu szacunkowo, 3*8.0 *50%	m m	 12.000	
				RAZEM	12.000
19 d.4	KNR 4-01 0412-06	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy 1	m m	 1.000	
				RAZEM	1.000
20 d.4	KNR 4-01 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych- szacunkowo 30	m m	 30.000	
				RAZEM	30.000
21 d.4	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm 25	m m	 25.000	
				RAZEM	25.000
22 d.4	KNR 4-01 0414-02	Wymiana desekowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk 50	m ² m ²	 50.000	
				RAZEM	50.000
5		Roboty izolacyjne, impregancyjne i odgrzybieniuowe			
5.1		Odgrzybianie impregnacja p,ogniowa,p,grzybom i owadom			
23 d.5.1	KNR 4-01 0610-02	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odgrzybiania do 5 m2- więźba dachowa, belki stropowe <więźba dachowa> 19.26*14.02+10.31*(6.52+0.42*2+0.52*2) <belki stropowe> (2*16*7.0+13*19.26)*(2*0.23+2*0.16)	m ² m ² m ²	 356.629 370.016	
				RAZEM	726.645
24 d.5.1	KNR 4-01 0614-03	Odgrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania p.grzybom, owadom, ogniowi poz.23	m ² m ²	 726.645	
				RAZEM	726.645
25 d.5.1	KNR 4-01 0614-04	Odgrzybianie bali lub krawędziaków przez powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania p.grzybom, owadom, ogniowi- każde następne Krotność = 4 poz.24	m ² m ²	 726.645	
				RAZEM	726.645
5.2		Docieplenie stropu nad pomieszczeniami mieszkalnymi wg audytu docieplenie przegrody o ruchu ciepła z dołu do góry			
26 d.5.2	KNR 13-12 0701-06 analogia	Izolacja z folii polietylenowej, paroszczelnej (PE) ,bez kleju pod ocieplenie 973.229	m ² m ²	 973.229	
				RAZEM	973.229
27 d.5.2	KNR 2-02 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr.15cm , łączna gr.izolacji cieplnej z wełny mineralnej 15 cm Krotność = 2 973.229	m ² m ²	 973.229	
				RAZEM	973.229
28 d.5.2	KNR 2-02 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho/ opcjonalnie styropian - jedna warstwa gr.5cm 563.2	m ² m ²	 563.200	
				RAZEM	563.200
29 d.5.2	KNR K-05 0103-01	Mocowanie membrany dachowej - warstwa paroprzepuszczalna nad wełną mineralną 973.229	m ² m ²	 973.229	
				RAZEM	973.229
30 d.5.2	KNR 2-02 1110-01 analogia	Podłoga z płyt OSB grubości 25 mm 0	m ² m ²	 0.000	
				RAZEM	0.000
6		Remont sufitów na poddaszu bez zdobień			
31 d.6	KNR 13-12 0701-06 analogia	Izolacja z folii polietylenowej, paroszczelnej (PE) ,bez kleju	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		563.2	m ²	563.200	
				RAZEM	563.200
32	KNR 2-02 d.6 2004-07	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo 55-02- płyty ogniodoporne 563.2	m ² m ²	 563.200	
				RAZEM	563.200
33	KNR 2-02 d.6 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 563.2	m ² m ²	 563.200	
				RAZEM	563.200
7		Remont sufitów zabytkowych w pomieszczeniach			
34	kalk. własna	Zabezpieczenie sztukaterii na sufitach zabytkowych, zdobionych, zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków i opisem w PW tj. pobranie formy profili dekoracyjnych, wykonanie kopii, ocieplenie wybranych miejsc płytami termoizolacyjnymi, wykonanie wypraw tynkarskich, montaż kopii gzymsów na styku ścian i sufitów oraz na sufitach z odtworzeniem ich form i układu 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 2-02 d.7 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 563.2	m ² m ²	 563.200	
				RAZEM	563.200
8		Ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz			
36	KNR 4-01 d.8 0701-02 analogia	Odbicie luźnych tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 2450*10%	m ² m ²	 245.000	
				RAZEM	245.000
37	KNR 4-01 d.8 0710-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) poz.36	m ² m ²	 245.000	
				RAZEM	245.000
38	NNRNKB d.8 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome 3000	m ² m ²	 3 000.000	
				RAZEM	3 000.000
39	NNRNKB d.8 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe 2480	m ² m ²	 2 480.000	
				RAZEM	2 480.000
40	KNR AT-31 d.8 0301-05 analogia	Ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz z tynkowaniem ; płyty z wełny kamiennej gr. 20 cm na ścianach 120	m ² m ²	 120.000	
				RAZEM	120.000
41	KNR AT-31 d.8 0301-06	Ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz z tynkowaniem -ocieplenie gładzi okiennych ; płyty z wełny kamiennej gr. 2 cm na ościeżach 850	m ² m ²	 850.000	
				RAZEM	850.000
42	KNR-W 2-02 d.8 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni tynków wewnętrznych z gruntowaniem- ściany docieplone 850	m ² m ²	 850.000	
				RAZEM	850.000
43	KNR 4-01 d.8 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 1600	m ² m ²	 1 600.000	
				RAZEM	1 600.000
44	KNR-W 2-02 d.8 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni tynków wewnętrznych z gruntowaniem- pozostałe ściany i sufity 1600	m ² m ²	 1 600.000	
				RAZEM	1 600.000
45	KNR 4-01 d.8 0354-11	Wykucie z muru podokienników- demontaż parapetów wewnętrznych (1.0*15+1.0*69+1.0*6+2.17*1+1.25*28+1.25*73+1.25*10+2.50*3+1.36*3+2.20*1+2.17*4+2.17*2+1.25*1+0.96*1+0.96*6)*1.1	m m	 292.259	
				RAZEM	292.259
46	KNR 2-02 d.8 0129-01	Dostawa i montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu kolor biały ,gr.3cm zgodnie z opisem w PB, PT,PW 292.259	m m	 292.259	
				RAZEM	292.259
47	KNR 2-17 d.8 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych 6+4	szt. szt.	 10.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10.000
48 d.8	KNR 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m ²		
		30	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
49 d.8	KNR 4-01 1213-01	Lakierowanie powierzchni metalowych gładkich	m ²		
		30	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
50 d.8	KNR 2-02 1111-06 analogia	Uzupełnienie listew drewnianych cokołowych	m		
		500	m	500.000	
				RAZEM	500.000
9		Wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych			
51 d.9	KNR 4-01 0354-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic - demontaż drzwi zewnętrznych w budynku A	m ²		
		wg zestawienia stolarki drzwiowej zew. w budynku			
		<D1> 1.84*2.11*1	m ²	3.882	
		<D9> 2.29*1.25*1	m ²	2.863	
				RAZEM	6.745
52 d.9	KNR-W 2-02 1027-02 analogia	Drzwi zewnętrzne drewniane, dwuskrzydłowe, parametry i wyposażenie zgodnie z opisem w zestawieniu stolarki w PB, PW,PT <D1>	m ²		
		<D1> 2.11*1.84* 1	m ²	3.882	
				RAZEM	3.882
53 d.9	KNR-W 2-02 1027-04 analogia	Drzwi zewnętrzne stalowe,techniczne parametry i wyposażenie zgodnie z opisem w zestawieniu stolarki w PB, PW,PT <D9>	m ²		
		<D9> 1.25*2.29*1	m ²	2.863	
				RAZEM	2.863
54 d.9	KNR AT-26 0101-07	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m ²		
		[0.90+2*2.0]*0.20* 1	m ²	0.980	
		[1.25+2*2.29]*0.20*1	m ²	1.166	
				RAZEM	2.146
55 d.9	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych- obróbka ościeży poz.54	m ²		
			m ²	2.146	
				RAZEM	2.146
56 d.9	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem w kolorze ustalonym z Inwestorem poz.55	m ²		
			m ²	2.146	
				RAZEM	2.146
57 d.9	KNR AT-26 0101-07	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m ²		
		<okna> 284.244	m ²	284.244	
		<drzwi> 2.146	m ²	2.146	
		A (suma częściowa)	m ²	286.390	
				RAZEM	286.390
58 d.9	KNR AT-27 0305-01 analogia	Izolacja z samoprzylepnych membran na podłożu poziomym- wklejenie taśmy szer.10cm z siatką ,do zewnętrznego ciepłego montażu okien i drzwi	m ²		
		<okna> 284.244	m ²	284.244	
		<drzwi> 2.146	m ²	2.146	
				RAZEM	286.390
59 d.9	KNR AT-27 0305-02 analogia	Izolacja z samoprzylepnych membran na podłożu pionowym- wklejenie taśmy szer.10cm z siatką ,do zewnętrznego ciepłego montażu okien i drzwi	m ²		
		poz.58	m ²	286.390	
				RAZEM	286.390
10		Roboty porządkowe			

- 6 -